

Số: 1744/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024, Bản án số 17/2025/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An; Quyết định số 15/2025/DS-ST số 16/2025/DS-ST, số 17/2025/DS-ST cùng ngày 11 tháng 8 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 501/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, số 1943/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2025, số 6339/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025, số 6340/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025, số 6341/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025, số 1097/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025, số 1478/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025, số 5764/QĐ-THADS ngày 29 tháng 11 năm 2025 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADSKV8 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TBĐG.MNAS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông **Dương Văn Lập**, sinh năm: 1970 và bà **Nguyễn Thị Hoàng**, sinh năm 1971; Địa chỉ: ấp Tân Thiết, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Thiết, xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh)

Cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 22, tờ bản đồ số 4, diện tích 6159m², loại đất: HNK, địa chỉ thừa đất: xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An

- Thừa đất số 91, tờ bản đồ số 4, diện tích 3391m², loại đất: HNK, địa chỉ thừa đất: xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 650192, sổ vào sổ cấp GCN: CS02082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2023, cấp cho ông Dương Văn Lập.

Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng thực tế của chủ sử dụng đất, tổng diện tích 9880,7m² theo Trích đo bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh duyệt ngày 11/12/2025.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 17/3/2026 đến 16 giờ 00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 17/3/2026 đến 16 giờ 00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.296.280.500đ

Bằng chữ: một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi nghìn, năm trăm đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 195.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm như trên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 24/4/2026 (dự kiến lúc 11 giờ). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).



Trịnh Minh Điền

